**ANNEXE 3: ENQUÊTE SUR LE LOGEMENT – LES PARTIES PRENANTES (secteur privé / propriétaire / promoteur)**

1. Vous êtes? (cochez tout ce qui s'applique)

* Propriétaire
* Développeur
* Agent d'immeubles
* Consultant pour l'industrie immobilière
* Contracteur / Construction
* Gestionnaire immobilier
* Autre (spécifiez svp \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

1. Dans quelles communautés vos intérêts commerciaux sont-ils situés? (cochez tout ce qui s'applique)?

* Comté de Shelburne
  + Municipalité de Shelburne
  + Ville de Shelburne
  + Ville de Lockeport
  + Municipalité de Barrington
  + Ville de Clark’s Harbour
* Comté de Yarmouth
  + Municipalité d'Argyle
  + Municipalité de Yarmouth
  + Ville de Yarmouth
* Comté de Digby
  + Municipalité de Digby
  + Ville de Digby
  + Municipalité de Clare
* Comté d'Annapolis
  + Ville d'Annapolis
  + Ville de Middleton
  + Municipalité d'Annapolis
* Comté de Kings
  + Municipalité de Kings
  + Ville de Wolfville
  + Ville de Berwick
  + Ville de Kentville
* West Hants
  + Municipalité de West Hants
  + Ville de Windsor

3. Quels défis relatifs au logement, identifiez-vous dans la communauté où se situent vos intérêts commerciaux? (cochez tout ce qui s'applique)

* Il n'y a aucun défi en matière de logement
* Peu de demande pour de nouvelles constructions
* Manque d’immeubles à louer
* Faible économie locale / chômage
* Les besoins en matière de logement sont plus spécialisés (par ex. personnes âgées, maison de vacances, autres)
* Les besoins changent (par ex. plus grande densité de logement, plus petits terrains) mais la planification et réglementation n’arrivent pas à suivre et ne sont pas maintenues à jour
* Approbation de plans / permis difficile à obtenir
* Coûts de développement / coûts de construction trop élevés
* Des obstacles au financement (décrivez svp) \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Taxes et évaluation foncière sont trop élevées
* Pour les constructeurs les demandes de subventions sont trop complexes et prennent trop de temps à monter
* Pénurie de terrain pour construire des habitations
* Les logements actuellement sur le marché requièrent des réparations coûteuses
* Autres (décrivez svp) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Dans quelle mesure êtes-vous en accord ou en désaccord avec l'énoncé suivant? Il existe un problème de logement abordable dans la communauté.

Entièrement d’accord/D’accord/Neutre/Pas d’accord/Pas du tout d’accord – Je ne sais pas

5. Comment définissez-vous un "logement abordable" dans le contexte du marché dans lequel vous travaillez?

6. Avez-vous ou souhaitez-vous investir dans le marché des logements abordables?

* Oui, je possède déjà un immeuble à logements abordables
* Oui, j’y ai déjà considéré mais ce n'est pas possible financièrement (les revenus provenant des loyers ne seraient pas suffisants pour payer les dépenses)
* Non, je n’y ai jamais considéré et cela ne m'intéresse pas
* Non, je n’y ai jamais considéré mais je serais intéressé à en apprendre davantage sur le sujet

Veuillez nous dires pourquoi : (noter vos commentaires) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Lequel des appuis suivants vous aideraient à considérer investir dans le marché des logements abordables? (cochez tout ce qui s'applique)

* Du support aux locataires pour les aider à y rester
* Rabais sur l'eau / les égouts
* Rabais ou imposition de plafonds sur les taxes
* Terrains gratuits ou à prix modiques
* Subventions pour construire ou rénover des logements abordables
* Rabais pour l'efficacité énergétique
* Subvention pour l'accessibilité au logement (personne à mobilité réduite)
* De l'aide pour compléter des demandes de subventions ou pour connaître les différents programmes de subvention offerts
* Un processus simplifié pour accéder aux programmes de subventions
* De l'aide pour monter un plan d'affaires
* Des incitatifs fiscales (par ex. réduction de taxes foncières) pour les logements abordables
* Un processus plus accéléré / plus facile dans le cadre de l’approbation par les municipalités
* Autres:

8. Avez-vous déjà eu recours à un des programmes de logements abordables de *Housing Nova Scotia (HNS)* (New Rental Housing, Rental Residential Rehabilitation Assistance Program, Housing Adaptations Programs, Landlord rent supplement program, etc)?

* Oui, j'ai reçu du financement de HNS pour un ou des projets
* Non mais **je connais** les programmes de HNS
* Non, **je ne connais pas** les programmes de HNS
* Ne s'applique pas

9. Avez-vous déjà eu recours à un des programmes de logements abordables de *la Société canadienne d'hypothèques et de logement* (SCHL) (par ex. le Programme de Financement initial, l’Assouplissement aux règles de l'assurance prêt hypothécaire pour les nouveaux immeubles collectifs de logements abordables, etc.)?

* Oui, j'ai reçu du financement de la SCHL pour un ou des projets
* Non mais **je connais** les programmes de la SCHL
* Non, **je ne connais pas** les programmes de la SCHL
* Ne s'applique pas

10. Peut-on changer la planification ou les règlements municipaux pour stimuler la création de logements abordables ou faciliter l'accès à la propriété dans votre région?

* Oui
* Non
* Je ne sais pas

Si oui, spécifiez svp:

11. Si vous êtes propriétaires ou gérez des logements pour des locataires, de quels types d'habitation s'agit-il? (cochez tout ce qui s'applique)

Nombre d'unités: Disponibilité actuelle:

* Maison unifamiliale détachée
* Duplex
* Maison en rangée / Maison de ville
* Suite ou chambre dans une maison
* Édifice à appartement ou complexe multi-logements
* Maison mobile ou préfabriquée

12. Si vous avez déjà dû refuser un locataire potentiel ou expulser un locataire, svp veuillez indiquer, si un élément ci-dessous aurait pu aider à **maintenir le locataire** dans son logement? (cochez tout ce qui s'applique)

* Je n'ai jamais eu à refuser ou à expulser un locataire
* Avoir quelqu'un qui puisse passer régulièrement vérifier si le locataire se porte bien
* Avoir quelqu'un qui puisse aider le locataire avec des tâches quotidiennes (faire les courses, faire le ménage, cuisiner, se laver, faire la lessive)
* Avoir quelqu'un qui aide le locataire à payer son loyer à temps
* Avoir quelqu'un qui aide le locataire à s’accorder avec ses voisins
* Avoir quelqu'un qui aide le locataire à compléter des formulaires ou demandes de subventions (impôts, assistance sociale, soins médicaux, pension, etc)
* Avoir accès un supplément de loyer
* Avoir quelqu'un qui aide le locataire à entrer en contact avec différentes ressources communautaires/ des demandes de consultations (santé mentale, services pour les dépendants, VON, programme de sécurité des ainés, programmes de sensibilisation, soins continus)
* Autres supports (énumérez svp): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Si vous avez déjà dû renvoyer ou expulser un locataire, dites-nous ce qui aurait pu **vous aider** à le garder dans un de vos logements?

14. Avez-vous d’autres commentaires à ajouter concernant le logement abordable et le logement de soutien dans votre région?